

Suzana Petrović  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Škaljari 110, Kotor  
(adresa)

069898965  
(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI**  
**Glavnog državnog / gradskog arhitekta**  
(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta kat.par. 43/13 KO Dub, Kotor  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Suzana Petrović

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Kotor, mart 2023. god.

(mjesto i datum)

*Petrović's*

(podnosilac zahtjeva)

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** Suzana Petrović

**OBJEKAT:** Stambeni objekat

**LOKACIJA:** PUP Opštine Kotor,  
Kat.par. 43/13 KO Dub, Kotor

**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**PROJEKTANT:** "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor

**ODGOVORNO LICE:** Anka Milačić

**GLAVNI INŽENJER:** Mr Željko Bogdanović d.i.a., UPI 107/7-512/2

## **U G O V O R**

### **o izradi tehničke dokumentacije**

Zaključen u Kotoru, između:

1. Suzana Petrović (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“doo Kotor)  
( u daljem tekstu: Projektant)

### **1. PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta na kat.par 43/13 K.O. Dub, Opština Kotor.

#### **Član 2.**

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

#### **STAMBENI OBJEKAT**

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje

### **2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

#### **Član 3.**

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

### **3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 4.**

##### **a) cijena izrade dokumentacije**

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

##### **b) uslovi plaćanja**

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **100%** od konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

### **4. ROKOVI IZRADE**

#### **Član 5.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

### **3. TIRAŽ**

#### **Član 7.**

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

### **4. STANDARDI PROJEKTOVANJA**

#### **Član 8.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

## **5. AUTORSKA PRAVA**

### **Član 9.**

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

### **Član 10.**

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

### **Član 11.**

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

## **6. RASKID UGOVORA**

### **Član 12.**

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

### **Član 13.**

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

### **Član 14.**

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

## 7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

### Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

### UGOVORNE STRANE:

#### ZA PROJEKTANTA

Mr Željko Bogdanović, d.i.a.



#### ZA NARUČIOCA

Suzana Petrović

*Petrović S.*  
-----



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217  
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256  
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA  
Udio: 100%

ANKA MILAČIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217  
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ŽELJKO BOGDANOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078  
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mičković



Načelnik

*Milo Paunović*  
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor  
Broj: 92-01-02378-2  
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR  
ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR  
KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019

(Matični broj)

922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I  
*Nataša Damjanović*  
Nataša Damjanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 1077- 120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavicević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00170872	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009765/23

## POLISA - RAČUN POL-00208369

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2023 (24:00) - 19.03.2024 (24:00)	Period obračuna	19.03.2023 - 19.03.2024

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000,00 eura**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>196,83</b>
Porez na premiju	17,71
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>214,54</b>

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>196,83</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>17,71</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>214,54</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00208369

Datum štampe: 17.03.2023 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
M.P. Osiguravač:  


  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)  
  
Podružnica Tivat, TIVAT GRAD, 17.03.2023

POLISA: POL-00208369

Datum štampe: 17.03.2023 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

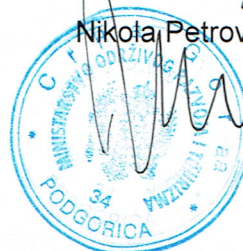
ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univerziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlaštenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukovođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);



- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-838

Podgorica, 22.03.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore


**Mr ŽELJKO I. BOGDANOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 1609



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b> Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p><b>Broj: 03-333/22-923</b></p> <p><b>Datum, 12.04.2022.god.</b></p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva od strane <b>Petrović Suzane iz Kotora</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izgradnju objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini <b>kat.parc.43/13 K.O.Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor</b> ("Sl.list CG", broj 95/20).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Petrović Suzana iz Kotora</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Predmetna lokacija sastoji se od <b>kat.parc.43/13 K.O.Dub</b> i nalazi se u obuhvatu plana PUP-a Kotor, namjene naselja. Uvidom u List nepokretnosti br.419-prepis K.O.Dub utvrđeno je: - kat.parc.43/13 se vodi kao „pašnjak 3.klase”, površine 445 m <sup>2</sup> .	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Namjena predmetne lokacije je <b>naselja - N.</b> Na površinama naselja moguće je realizovati/graditi objekte u skladu sa kategorijama detaljnih namjena površina. Odnosno objekte: / <u>stanovanja</u> , centralnih djelatnosti, turizma, školstva i socijalne zaštite, zdravstva i zdravstvene zaštite, kulture, sporta i rekreacije, mješovite namjene, pejzažno uređenje naselja, groblja, vjerske objekte infrastrukturne objekte / saobraćajna, telekomunikaciona, elektroenergetska, hidrotehničku, komunalnu, kao i objekte koji su vezani za navedenu infrastrukturu: pumpne i gasne stanice, trafo stanice, objekte za potrebe odbrane.	

Pod pojmom stambenih objekata podrazumijevaju građevine namijenjene isključivo za stalno stanovanje, kako za individualno tako i za višeporodično stanovanje, a koje se po pravilu ne mogu planirati u istoj urbanističkoj jedinici /parceli, bloku, kvartu, zoni.../. Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena. Etaže ispod kote prizemlja namijenjene isključivo smještaju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti.

U suterenu se ne smiju nalaziti stambene i poslovne prostorije.

Mogući sadržaji uz objekte ekskluzivnog stanovanja su svi koje dozvoljava predmetni prostor i konfiguracija terena, a koji su u funkciji luksuznog stanovanja i odmora, rekreacije i zabave (bazeni, tereni za tenis ili neke male sportove, fontane, vodoskoci, sjenici i sl.)

Parkiranje vozila za potrebe stambenih objekata, riješiti podzemno /podzemna etaža - garažiranje/, ili u ravni terena /otvoreno i/ili natkriveno//, a moguće je i kombinovati u zavisnosti od potrebnog broja parking mjesta i veličine parcele.

Dozvoljava se iskorišćenost parcele, za potrebe rješavanja parkiranja na parceli. I obavezno ozeleniti parcelu prema propisanim parametrima.

Moguća je prenamjena objekta stanovanja ili njegovih djelova u namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu objekta.

Takođe, na ovim površinama namjene stanovanje mogu se graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U ovom slučaju primjenjuju se parametri za namjenu stanovanje.

## 7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija za gradnju sastoji se od **kat.parc.43/13 K.O.Dub**, čija površina iznosi **445 m<sup>2</sup>**.

Lokacija se nalazi u odmaku 1000+m, van cezure, namjene N.

Urbanistički indeksi za stambenu namjenu SMG su:

-Indeks zauzetosti **0,3** : **P=133,50 m<sup>2</sup>**

-Indeks izgrađenosti **0,8** : **P=356 m<sup>2</sup>**

-maksimalna spratnost **P+1+Pk**.

Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%.

### Vertikalni gabariti

Dozvoljena spratnost je **P+1+Pk**, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteran + 1 etaže ili prizemlje + 1 etaže.

Podrum (**Po**) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

Prizemlje (**P**) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.

Sprat je (**1 do N**) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (**Pk**) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

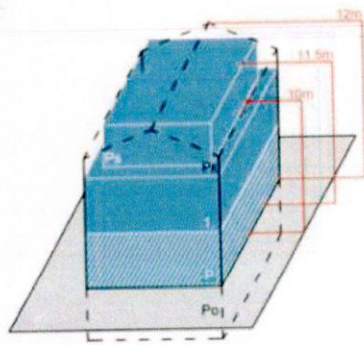
Završna etaža može biti i Povučena etaža (**Ps**), maksimalna 80% površine etaže ispod.

Povučena etaža (**Ps**) se može koristiti gdje je naznačena spratnost sa Pk.

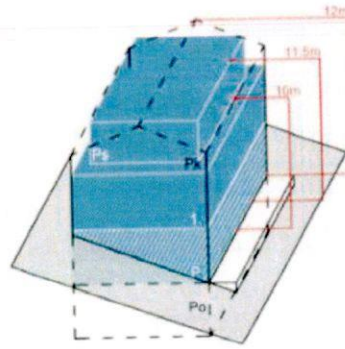


P+1+Pk

Objekat na ravnom terenu  
Ps - max. 80% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 35  
Ps - max. 80% etaže ispod



### **Visina etaže**

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetajama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

**Čl.53** Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je **lokacija za građenje** :

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

**Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.**

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

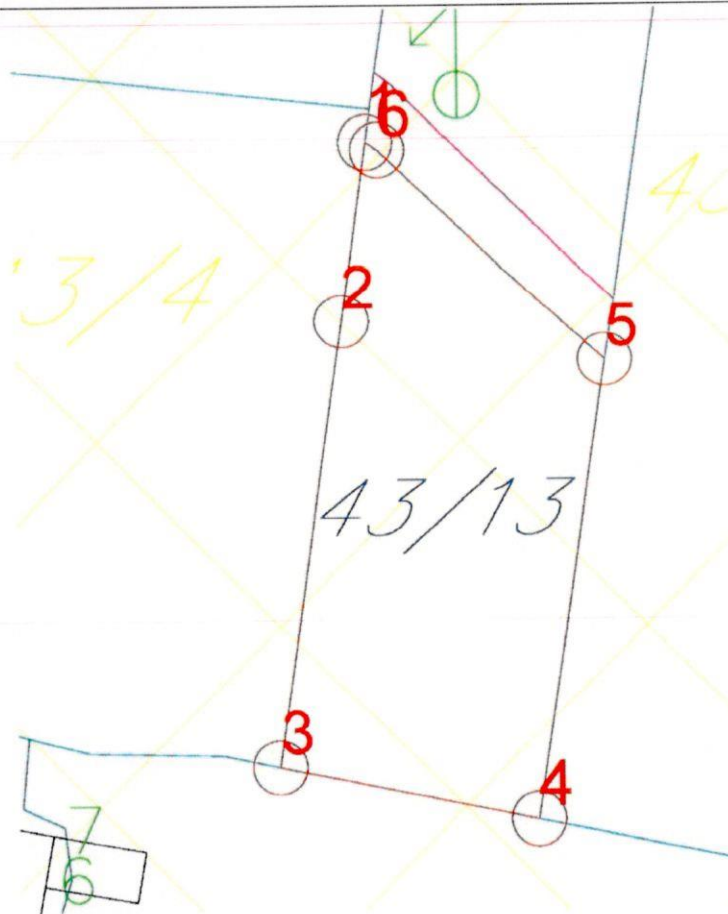
Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.



KOORDINATE LOKACIJE:

taka	U	H
1	6562582.30	4695128.04
2	6562580.85	4695118.24
3	6562577.20	4695093.51
4	6562591.47	4695090.60
5	6562595.38	4695115.97
6	6562582.96	4695127.63

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način

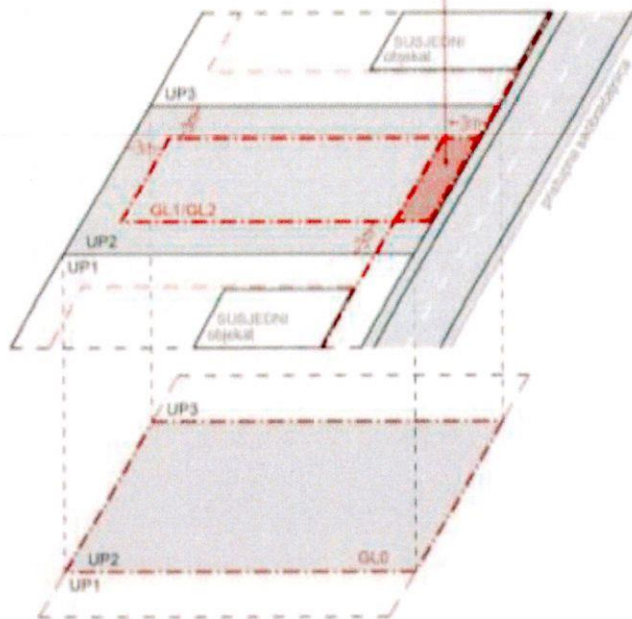
zonu gradnje.

Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Podzemna građevinska linija (Gl 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

8

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).

U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez

miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

#### 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.

Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvođe se na propisan način, kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini ( sl.list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.

Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.

#### 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.

Za zelene površine unutar naselja, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje (za nova naselja) iznosi 16-20 m<sup>2</sup>/stanovniku.

#### 11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

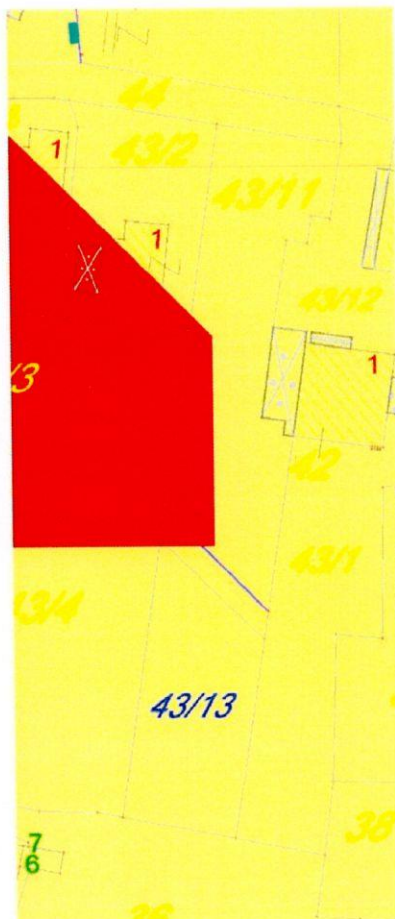
Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su sljedeće mjere :

Mjere I - autentične ruralne cjeline i obradiva imanja sa očuvanom originalnom parcelacijom

- Očuvati prostornu matricu postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati autentične ruralne cjeline sa ansamblima tradicionalne arhitekture (stambene i pomoćne zgrade, originalni elementi uređenja dvorišta, vrtova i sl.)
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati obradive površine, uključujući polja, udoline i terasasta imanja kao ključne elemente autentičnog ruralnog ambijenta.



- Očuvati naslijeđenu matricu poljoprivrednih parcela na poljima i terasaste površine podzidane suhozidnim međama koristeći tradicionalne tehnike i materijale
- Obnoviti i održavati maslinjake sa naslijeđenim tradicionalnim graditeljskim elementima (ogradnim suhozidima i suhomedama, stazama, mlinovima, i sl.)
- Interpolacije i novu gradnju planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu i to prvenstveno u pogledu odabira položaja, organizacije prostora i primjene tradicionalnih tehnika i materijala. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata.
- Obnova i revitalizacija ruralnih cjelina može se vršiti uz prethodno izdate konzervatorske smjernice, kojima će se definisati nivo i sadržaj potrebne dokumentacije, a za pojedinačne izdvojene objekte ili komplekse obnova i revitalizacija vršiće se na osnovu konzervatorskih uslova.



Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta stambene namjene na lokaciji koju čini kat.parc.43/13 K.O.Dub, br.UP/I -05-130/2022-3 od 01.04.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

## 12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).

## 13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0 m<sup>2</sup>.

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Lokacija se nalazi u zoni 2-područje uslovne gradnje-moguća izgradnjaobjekata sa ograničenjima u visini I polođaju samog objekta (neophodna saglasnost „Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore” na tehničku dokumentaciju).
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih inсталacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Pristup lokaciji obezbijeđen je preko kat.parc.43/11 (Pravo službenosti, Stvarna službenost prolaza pješke i motornim vozilom preko kat.parc.43/11 kao poslužnog dobra u korist kat.parc.43/13 kao povlasnog dobra) na postojeću lokalnu saobraćajnicu, kat.parc.44 K.O.Dub (nekategorisani putevi), uz uslove nadležnog organa.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a> nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> Adresa web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje opštine Kotora se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika:Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (“Službeni listSFRJ”, broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima(“Službeni list SFRJ”, broj 31/81, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
20	<b>URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>N -SMG ( kat.parc.43/13 K.O.Dub)</b>
	Površina urbanističke parcele	<b>P= 445 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0,3</b>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<b>0,8</b>
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	<b>P= 356 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>P+1+Pk uz mogućnost formiranja podrumskih etaža</b>
	Maksimalna visinska kota objekata	Za spratnost <b>P+1+Pk</b> maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći: Stanovanje (na 1000 m2) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm); Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne

arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

**Opšti uslovi za izgradnju novih objekata**

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;

- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;

- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale;

- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;

- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata.

Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije.

Uslovi za izgradnju koji se odnose na energetske efikasnost i održivost objekata sadrže

aspekte: arhitektonskog rješenja, koncepta oblikovanja i materijalizacije objekata, solarne geometrije, održivosti gradnje, prilagođavanja objekata klimatskim uticajima, obezbjeđenja potrebnog komfora boravka, smanjenja gubitaka na energetskej infrastrukturi, efikasnosti saobraćaja i dr., kao i drugim osobinama planiranih lokacija.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih

zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća.

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetsom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja

**Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:**

- Pasivno: za grijanje i osvjetljenje prostora;
  - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.
- Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
  - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
  - Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima

- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.

### **Savremene tehnologije**

#### **Solarni krovovi**

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	<b>SAMOSTALNA SAVJETNICA I,</b> <i>Dušanka Petrović, dipl.ing. građ.</i>	<b>SAMOSTALNA SAVJETNICA II,</b> <i>Jelena Perović Samardžić, dipl. prav.</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>SEKRETARKA,</b> <i>Jelena Franović, dipl.ing. pejž. arh.</i>
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI:</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



# PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:



VLADA CRNE GORE

Obrađivač:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA CRNE GORE

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:  
„SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081

Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE KOTOR

Dio planske dokumentacije:

URBANIZAM

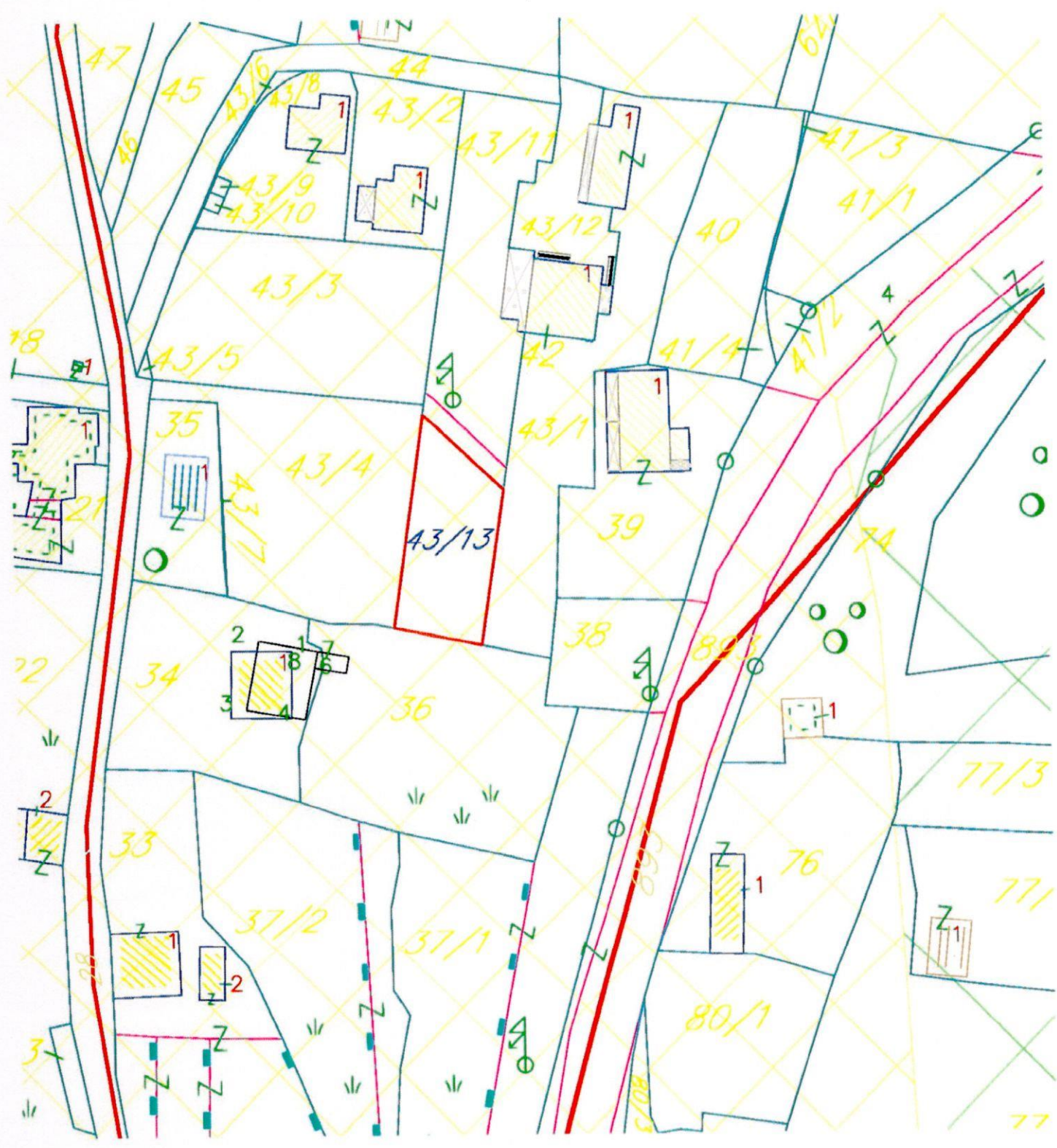
Prilog:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

„Sl. list CG“, br. 95/2020 od 17.09.2020.  
Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.

Razmjera: **1:25000** Broj priloga: **01a**














# LEGENDA

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE KOTOR
-  GRANICA OBUHVATA PUP-a
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN
-  OBALNA LINIJA
-  NASELJA
-  POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
  -  HOTELI
  -  TURISTIČKA NASELJA
  -  ODMARALIŠTA I KAMPOVI
  -  ETNO SELA
  -  UGOSTITELJSTVO
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
-  POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
-  DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  ŠUME
-  ZAŠTIĆENA PODRUČJA
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  SPORT I REKREACIJA
-  GOLF TERENI
-  PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
-  POVRŠINA TERITORIJALOG MORA
-  POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BUJIČNI TOKOVI
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  STJENOVITA OBALA
-  PLAŽE
-  POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
-  POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
-  KONCESIONA PODRUČJA
-  LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
-  LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG
-  POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
-  CEZURA FLEKSIBILNO
-  CEZURA STROGO
-  LOKACIJA ZA MARIKULTURU

## PREKOGRANIČNA SARADNJA

-  IZMEDJU OPŠTINA






## KULTURNA DOBRA

-  ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)
  -  MEDJUNARODNI ZNAČAJ
  -  STARI GRAD
    -  CIVILNA ARHITEKTURA
    -  SAKRALNA ARHITEKTURA
    -  FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
    -  ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
    -  ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA

## PRIRODNA BAŠTINA











-  NACIONALNI PARK LOVCEN

## INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA

-  ZONE UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA - UNESCO
-  ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
-  ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAĐENI TURISTIČKI PREDJELI
-  ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
-  OSTALE TURISTIČKE ZONE

# LEGENDA





## OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

-  1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
-  2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
-  3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
-  4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
-  5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
-  6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
-  7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITYET LEGALIZACIJE I SANACIJE
-  8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITYET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
-  9 BEZ ADAPTACIJE
-  10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

## ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  AUTOPUT
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
-  EUROVELO 8
-  ŽIČARA
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  PLOVNI PUT
-  MEDJUNARODNA LUKA
-  LOKALANA LUKA
-  MARINA
-  SIDRIŠTE
-  KRUZER TERMINAL
-  TRAJEKT
-  SVJETIONIK
-  GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
-  HELIODROM

## LEGENDA AERODROMA TIVAT

-  1. PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
-  2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
-  3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
-  4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M.M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU



9500000323



106-919-765/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR**

Broj: 106-919-765/2022

Datum: 01.02.2022.

KO: DUB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, KOTOR, za potrebe LIČNE POTREBE izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 419 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
43	13		1 3/22	24/01/2022	PRŽICE	Pašnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		445	0.22
								445	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
3110991235036 0	PETROVIĆ SUZANA ŠKALJARI 110 Kotor 0		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 01.02.2022. 12:37:03

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-161/22

Datum: 07.02.2022.



Katastarska opština: DUB

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 43/13

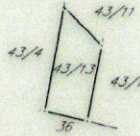
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
695  
250  
6  
562  
500

4  
695  
250  
6  
562  
750



4  
695  
000  
6  
562  
500

4  
695  
000  
6  
562  
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
e-mail: spomenici@t-com.me

Prilježeno: 07.04.22

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333/22	923		

Br: UP/I-05-130/2022-3

01. april 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/22-923 od 04.02.2022. godine, dostavljen 10.02.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-130/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat.parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

**o konzervatorskim uslovima za izgradnju objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat.parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor**

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja zatečenih vrijednosti predmetnog prostora, ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti **autentičnih ruralnih cjelina** u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete izgradnje, već optimalne zasnovane na usklađenosti sa naslijeđenim mjerilom volumena objekata i prostorne matrice postojećih autentičnih ruralnih cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora;
3. Ukoliko je na predmetnoj lokaciji, a shodno PUP-u Kotora, moguća gradnja jednog nesrazmjerno velikog objekta u odnosu na naslijeđenu matricu ruralnih cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora, obavezno predvidjeti postavljanje **više objekata tradicionalnih gabarita**;
4. Materijali za gradnju mogu biti savremeni, a proporcije i međusobne odnose volumena, rješenje krova, odnose puno - prazno na fasadama objekata planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu (elemente interpretirati, a ne kopirati). Navedeno mora biti zasnovan na prethodno sprovedenim proučavanjima iz stava 1 ovog akta;
5. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje zagasitih i tamnih tonova, koji se uklapaju u opšti tonalitet prostora, bez upotrebe jakih vizuelno nametljivih boja koje odudaraju od tonaliteta tradicionalne arhitekture;



6. Radi vizuelne sanacije i unapređenja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, parterno uređenje riješiti u skladu sa tradicionalnim načinom uz maksimalno očuvanje terena i zatečene autohtone vegetacije. Na slobodnim površinama predmetne parcele planirati formiranje koncentracija zelenila u skladu sa karakteristikama prisutnog rastinja na predmetnoj lokaciji.

## II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/22-923 od 04.02.2022. godine, dostavljen 10.02.2022. godine i zaveden pod brojem UP-05-130/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat.parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u sjevernom dijelu katastarske opštine Dub i predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna lokacija je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao Autentične ruralne cjeline.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

### **MJERE I – AUTENTIČNE RURALNE CJELINE I OBRADIVA IMANJA SA OČUVANOM ORIGINALNOM PARCELACIJOM**

- *Obnovu autentičnih ruralnih cjelina vršiti u skladu sa odgovarajućim studijama zaštite ili konzervatorskim uslovima*
- *Očuvati prostornu matricu postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju*
- *Očuvati, obnoviti i revitalizovati autentične ruralne cjeline sa ansamblima tradicionalne arhitekture (stambene i pomoćne zgrade, originalni elementi uređenja dvorišta, vrtova i sl.)*



- Za ruralne cjeline sa savremenom gradnjom i objektima koji narušavaju njihov izgled izraditi planove sanacije prostora i objekata.
- Obnavljanje istorijskih objekata vršiti po principu cjelovite obnove uključujući i vrijedne elemente enterijera, koristeći tradicionalne materijale i zanate.
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati obradive površine, uključujući polja, udoline i terasasta imanja kao ključne elemente autentičnog ruralnog ambijenta.
- Očuvati naslijeđenu matricu poljoprivrednih parcela na poljima i terasaste površine podzidane suhozidnim međama koristeći tradicionalne tehnike i materijale
- Obnoviti i održavati maslinjake sa naslijeđenim tradicionalnim graditeljskim elementima (ogradnim suhozidima i suhomeđama, stazama, mlinovima, i sl.).
- U autentičnim ruralnim cjelinama moguće je njihovo kontrolisano širenje i pogušćavanje, koje će se planirati na osnovu studija kulturne baštine ili konzervatorskih smjernica.
- Interpolacije i novu gradnju planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu i to prvenstveno u pogledu odabira položaja, organizacije prostora i primjene tradicionalnih tehnika i materijala. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata.
- Obnova i revitalizacija ruralnih cjelina može se vršiti uz prethodno izdate konzervatorske smjernice, kojima će se definisati nivo i sadržaj potrebne dokumentacije, a za pojedinačne izdvojene objekte ili komplekse obnova i revitalizacija vršiće se na osnovu konzervatorskih uslova.

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat.parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje predmetne Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat.parc.43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja predmetnih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.



Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



**Mladen Zagarčanin**  
v. d. Direktora

**Obradila:**

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;  
- u spise.



## “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora  
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 2207/1

Kotor: 25 05'22

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/22-923 od 12.04.2022.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 1710 od 21.04.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje” Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor (“Sl.list CG” -br 95/20), izdaju se:

### PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

#### VODOVOD

1. Snabdijevanje vodom ovog područja vrši se iz rezervoara Trojica preko PK Odoljen.
2. Predmetna parcela se nalazi iznad zone vodosnabdijevanja pa je neophodno obezbijediti priključenje i priručni rezervoar na koti manjoj od 130mm. Investitor je u obavezi da obezbijedi lokaciju za rezervoar i uređaj za podizanje vode. Vodovod nije odgovoran za kvalitet vode u internom rezervoaru.
3. Mjesto priključenja na distributivni vodovodni cjevovod je definisano na skici u prilogu.
4. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele, na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, min. prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje, zbog čega ovaj šaht ne postavlja na parking niti kolovoz. Prilikom ugradnje glavnog i internih vodomjera ne koristiti “kugla ventile”.  
S obzirom da do predmetne parcele ne postoji javni put, vodomjerni šaht predvidjeti na javnoj površini, najbliže predmetnoj parceli.
5. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
6. Na priključku, prije vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
7. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od mjesta priključenja do vodomjernog šahta na granici parcele i taj dio cjevovoda postaje dio javnog sistema. Pribavljanje saglasnosti za postavljanje priključnog voda preko susjedne parcele je obaveza investitora.
8. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
9. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

#### KANALIZACIJA

10. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečistač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na



## “VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora  
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

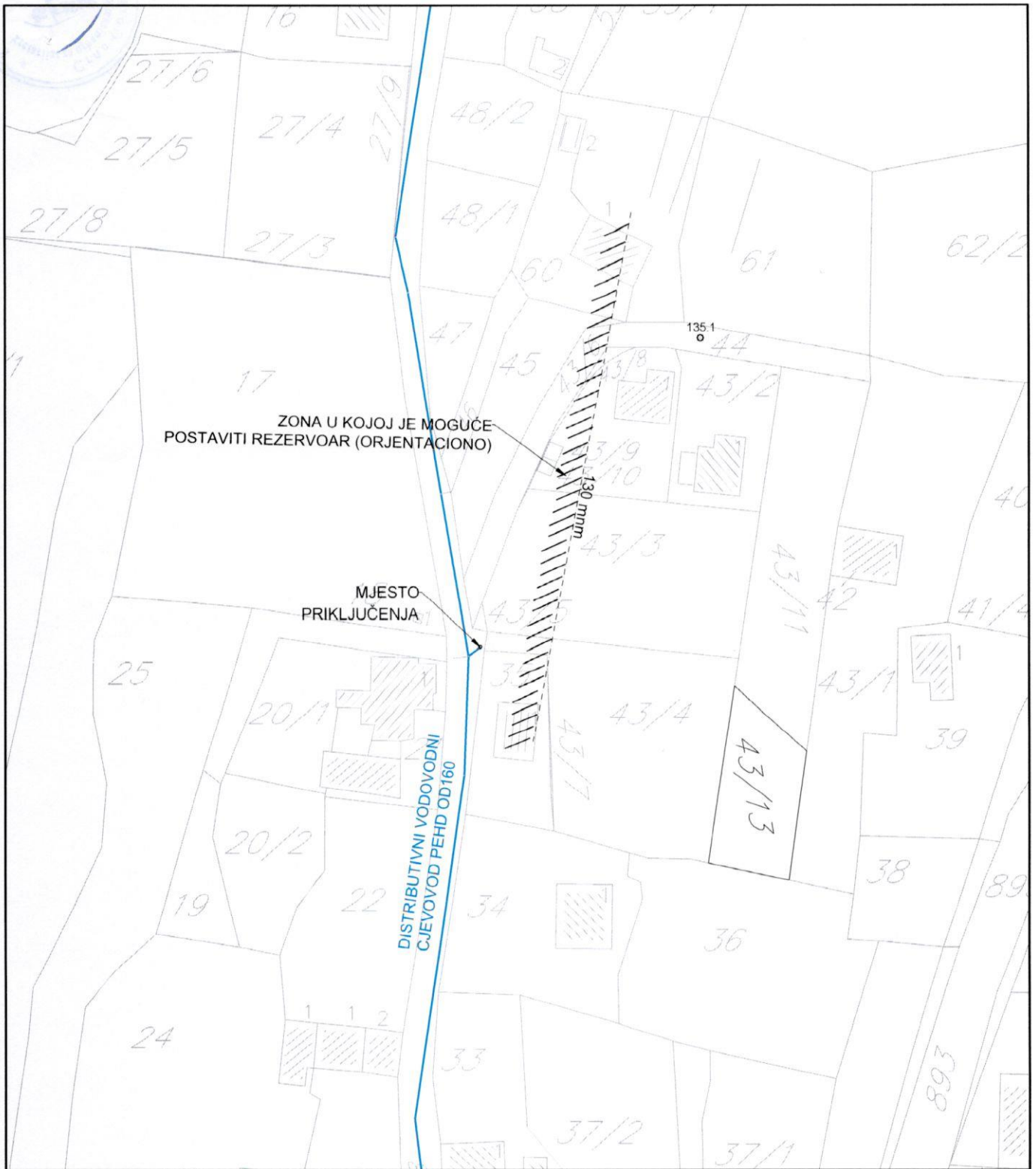
javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.

11. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosfenske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.
12. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

### OPŠTE

13. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
14. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
15. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
16. Projektne tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola/prijava gradnje i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*



Inženjer za mapiranje i ažuriranje GIS-a

Čavor Teodora  
spec.sci građ.

Šef službe za razvoj, projektovanje i investicije

Dragić Velemir  
dipl.ing.maš.



VD Izvršnog Direktora

Kordić Lazar  
dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne  
poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325  
865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-829

Kotor, 26.04.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Petrović Suzana** za gradnju objekta na kat par **43/13 K.O. Dub**, donosi:

### RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **43/13 K.O. Dub** koji glase:  
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

### Obrazloženje

**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/22-829** od 22.04.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **43/13 K.O. Dub** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 03-333/22-923** od 12.04.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne  
poslove i saobraćaj

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 865  
fax. +382(0)32 325 865  
privreda@kotor.me  
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/22-830

Kotor, 28.04.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG"- opštinski propisi 46/19) i PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“, broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, donosi:

## RJEŠENJE

Utvrđuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat. parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
  - Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 13pm);
  - Proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 18pm);
  - Fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 26pm);
  - Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 29pm);
  - Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 29pm, mak. 57pm);
  - Hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 14pm);
  - Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 25pm, mak. 143pm);

- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
- 9. Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60°, 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
- 10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
- 11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
- 12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- 13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasije vozila kako se ne bi prilikom uključenja nanosilo po asfaltu.

### Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/22-830 od 21.04.2022. godine kojim se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – stambene namjene, na lokaciji koju čini kat. parc. 43/13 KO Dub, u zahvatu PUP-a opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj 03-333/22-923 od 12.04.2022. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

Dostavljeno:

1. Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



Sekretarka,

*Andrea Vukšić*  
 \_\_\_\_\_  
 mr Andrea Vukšić

## **PROJEKTNI ZADATAK STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: PUP Opštine Kotor  
kat.par. 43/13 K.O. Dub,  
Opština Kotor

Investitor: Suzana Petrović

Idejno rješenje rekonstrukcije treba da je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.0333/22–923 od 12.04.2022.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Ovaj projekat treba da obrađuje objekat koji se nalaze na kat.par. 43/13 K.O. Dub. Objekat koji obrađuje ovaj projekat treba da koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni kat.par. 43/13 K.O. Dub, a koja je u vlasništvu investitora. Površina katastarskih parcela iznosi P=445m<sup>2</sup>.

Idejnim rješenjem tretirati stambeni objekat.

Objekat treba da se nalazi u centralnom dijelu parcele. Prilaz parceli omogućen je sa lokalne saobraćajnice koja se nalazi sa zapadne strane.

### **Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi**

Stambeni objekat treba da je planiran na 43/13 K.O. Dub koje se naslanja na lokalni put. Prilazni put je organizovan sa zapadne strane.

Teren je u nagibu. Visinska razlika između najvisočije i najniže kote lokacije iznosi cca 5mnv.

Prilazi objektu kao i ulaz, pješački i kolski, treba da su organizovani sa zapadne strane, sa pristupnog puta. Prilaz objektu treba da je omogućen je pješačkom stazom kao i kolskim pristupom koji treba da vode do pristupnog puta.

Objekat treba da se nalazi u centralnom dijelu parcele. Objekat treba da ima ukupno 3 vidljive nadzemne stambene etaže. Spratnost objekta treba da je Po+P+1+Ps. Ulaz u objekat treba da je organizovan sa kote ulaznog platoa na nivou prizemlja (etaža prizemlja). Ulaz u garažu treba da je organizovan u nivou najniže kote parcele.

Objekat treba da je propisno udaljeni od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.



## Arhitektonski program objekta

Spratnost objekta treba da je Po+P+1+Ps. Projektovani objekat treba da funkcioniše kao jedinstvena stambena jedinica. Ulaz u objekat treba da je organizovan u prizemlju. Pored ulaza u prizemlju treba da su organizovane dnevne prostorije, radna soba i kupatilo. Na prvom spratu treba da su organizovane tri spavaće sobe i dva kupatila. Na povučenom spratu treba da je organizovana tehnička prostorija. U podrumu treba da su organizovane dvije garaže, i to jedna za automobil a druga za motore, i dvije tehničke prostorije.

### Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata treba da su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=50cm.

Hidroizolacija treba da se predviđa na podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova. Zvučna izolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata treba da se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori treba da su opremljeni roletnama.

Ograde treba da su transparentne, urađene od linijskih aluminijumskih nosača i pampleks stakla.

Krov treba da je ravni.

Fasada treba da je obložena kamenim pločama a dijelom je obložena demitom.

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova

treba da je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika treba da se oblažu protiv kliznom keramikom.

### **Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina**

Prilazne površine treba da predstavljaju kolski prilazi i pješački prilazi. Pješačkom stazom treba da se stiže do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine treba da su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Investitor  
Suzana Petrović



**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
STAMBENOG OBJEKTA**

---

## IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - SADRŽAJ

Objekat: Stambeni objekat  
Lokacija: PUP Opštine Kotor  
kat.par. 43/13 K.O. Dub,  
Opština Kotor  
Investitor: Suzana Petrović

### REKONSTRUKCIJA - IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
  - GRAFIČKI PRILOZI
- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - Situacioni prikaz-šira situacija | 1: 500 |
| - Situacioni prikaz                | 1: 50  |
| - Osnova podruma                   | 1: 50  |
| - Osnova prizemlja                 | 1: 50  |
| - Osnova sprata 1                  | 1: 50  |
| - Osnova povučenog sprata          | 1: 50  |
| - Osnova krova                     | 1: 50  |
| - Presjek 1 – 1                    | 1: 50  |
| - Presjek 2 – 2                    | 1: 50  |
| - Južna fasada                     | 1: 50  |
| - Istočna fasada                   | 1: 50  |
| - Sjeverna fasada                  | 1: 50  |
| - Zapadna fasada                   | 1: 50  |
| - 3d                               |        |

## **TEHNIČKI OPIS STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: PUP Opštine Kotor  
kat.par. 43/13 K.O. Dub,  
Opština Kotor

Investitor: Suzana Petrović

Idejno rješenje rekonstrukcije je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.0333/22–923 od 12.04.2022.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje.

Ovaj projekat obrađuje objekat koji se nalaze na kat.par. 43/13 K.O. Dub. Objekat koji obrađuje ovaj projekat koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni kat.par. 43/13 K.O. Dub, a koja je u vlasništvu investitora. Površina katastarskih parcela iznosi P=445m<sup>2</sup>.

Idejnim rješenjem tretiran je stambeni objekat.

Objekat se nalazi u centralnom dijelu parcele. Prilaz parceli omogućen je sa lokalne saobraćajnice koja se nalazi sa zapadne strane.

### **Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi**

Stambeni objekat planiran je na 43/13 K.O. Dub koje se naslanja na lokalni put. Prilazni put je organizovan sa zapadne strane.

Teren je u nagibu. Visinska razlika između najvišojije i najniže kote lokacije iznosi cca 5m<sup>nv</sup>.

Prilazi objektu kao i ulaz, pješački i kolski organizovani su sa zapadne strane, sa pristupnog puta. Prilaz objektu je omogućen je pješačkom stazom kao i kolskim pristupom koji vode do pristupnog puta.

Objekat se nalazi u centralnom dijelu parcele. Objekat ima ukupno 3 vidljive nadzemne stambene etaže. Spratnost objekta je Po+P+1+Ps. Ulaz u objekat je organizovan sa kote ulaznog platoa na nivou prizemlja (etaža prizemlja). Ulaz u garažu je organizovan u nivou najniže kote parcele.

Objekat je propisno udaljeni od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

## Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetni objekat

Objekat – osnovni podaci

Namjena objekta	Stambeni objekat	
Spratnost	Po+P+1+Ps	
Broj stanova 1	• Prizemlje, sprat 1 i povučeni sp.	1
	Ukupno:	1

### PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKATA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PRIZEMLJE	objekat	106,03	119,40m <sup>2</sup>	85,62m <sup>2</sup>	96,15m <sup>2</sup>
	terase	13,37		10,53m <sup>2</sup>	
SPRAT 1	objekat	103,59	131,67m <sup>2</sup>	84,40m <sup>2</sup>	112,19m <sup>2</sup>
	terase	28,08		27,79m <sup>2</sup>	
POVUČENI SPRAT	objekat	23,49	23,49m <sup>2</sup>	17,02m <sup>2</sup>	17,02m <sup>2</sup>
	terase			m <sup>2</sup>	
		<b>BRGP:</b>	<b>274,56m<sup>2</sup></b>	<b>NETO POVRŠINE:</b>	<b>225,36m<sup>2</sup></b>

### PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽE GARAŽE

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PODRUM			109,57m <sup>2</sup>		92,00m <sup>2</sup>
		<b>ne ulazi u obračun BRGP:</b>	<b>109,57m<sup>2</sup></b>	<b>NETO POVRŠINE:</b>	<b>92,00m<sup>2</sup></b>

### MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Broj parking mjesta	• na otvorenom	OPM
	• u garaži	1PM
	Ukupno:	1PM

## Arhitektonski program objekta

Spratnost objekta je Po+P+1+Ps. Projektovani objekat funkcioniše kao jedinstvena stambena jedinica. Ulaz u objekat je organizovan u prizemlju. Pored ulaza u prizemlju su organizovane dnevne prostorije, radna soba i kupatilo. Na prvom spratu su organizovane tri spavaće sobe i dva kupatila. Na povučenom spratu treba da je organizovana tehnička prostorija. U podrumu su organizovane dvije garaže, i to jedna za automobil a druga za motore, i dvije tehničke prostorije. Neto korisna površina nadzemnog dijela kuće iznosi P=225,36m<sup>2</sup> dok neto površina podruma iznosi P=92,00m<sup>2</sup>.

## Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda

- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogućiti dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogućiti degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogućiti vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=50cm.

Hidroizolacija se predviđa na podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori opremljeni su roletnama.

Ograde su transparentne, urađene od linijskih aluminijumskih nosača i pampleks stakla.

Krov je ravni.

Fasada je obložena kamenim pločama a dijelom je obložena demitom.

Unutrašnji zidovi se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom.

### **Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina**

Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilazi i pješački prilazi. Pješačkom stazom stiže se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Projektant  
Mr Željko Bogdanović, d.i.a.

## REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: PUP Opštine Kotor  
kat.par. 43/13 K.O. Dub,  
Opština Kotor

Investitor: Suzana Petrović

Površina ukatastarske parcele	445m <sup>2</sup>
Broj objekata	1
Namjena objekata	Stanovanje
Spratnost objekata	Po+P+1+Pk
Ukupno stanova	1

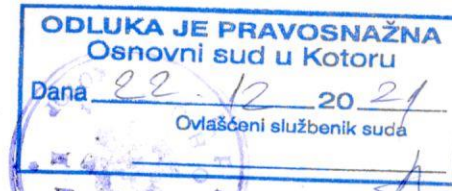
<b>Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekata</b>	
Objekat	274,56m <sup>2</sup>
Ukupno:	<b>274,56m<sup>2</sup></b>

<b>Neto površina nadzemnih etaža objekata</b>	
Objekat	225,36m <sup>2</sup>
Ukupno:	<b>225,36m<sup>2</sup></b>

Zapremina objekta-nadzemno	823,68m <sup>3</sup>
Zapremina objekta-podzemno	328,71m <sup>3</sup>
Indeks izgrađenosti - projekat	0,62(274,56m <sup>2</sup> )
Indeks zauzetosti - projekat	0,30(133,37m <sup>2</sup> )
Indeks izgrađenosti - UTU	0,80(356,00m <sup>2</sup> )
Indeks zauzetosti - UTU	0,30 (133,50m <sup>2</sup> )

<b>Mirujući saobraćaj</b>	
Parking mjesta na otvorenom	0
Parking mjesta u garažama	1
Ukupno:	1





Posl. br. Rs. 213/21

**ZAPISNIK**  
**SASTAVLJEN PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU**  
Dana, 22.12.2021. godine

Od suda prisutni

S u d i j a,  
Špiro Pavićević

PREDLAGAČ: Kaščelan Marko  
PROTIVNIK PREDLAGAČA: Petrović Suzana

Radi: diobe

Zapisničar  
Golub Jadranka

Započeto u 11,30 časova

Pristupili su:

Za predlagača: lično Kaščelan Marko JMB 3008967230016 lk. br. I42H68962 FL Kotor

Za protivnika predlagača: lično Petrović Suzana JMB 3110991235036 lk. br. 522693910 FL Kotor

Prisutni saglasno predlažu da se danas sklopi sudsko poravnanje o predmetnoj stvari i na taj način okonča ovaj postupak, obzirom da medju njima ništa nije sporno i da se zapravo vrši formalizacija faktičkog stanja. Predlažu da sastavni dio poravnanja bude nalaz firme Geomet DOO iz Kotora br. 61/2021 od 06.12.2021. godine.

Sud vrši uvid u spise predmeta i to: predlog od 13.12.2021.godine, In. 401 KO Dub, te nalaz i mišljenje geodetske firme Geomet DOO iz Kotora br. 61/2021 od 06.12.2021. godine, pa ocijenivši da su ispunjeni zakonski uslovi donosi

**RJEŠENJE**

Sklopit će se SUDSKO PORAVNANJE izmedju predlagača Kaščelan Marka i protivnika predlagača Petrović Suzane, o fizičkoj dobi nekretnina, onako kako je to predloženo u nalazu firme Geomet DOO iz Kotora br. 61/2021 od 06.12.2021. godine.

Stranke su saglasne da se uspostavi pravo službenosti prolaza preko dijela kat. parc. 43/11, koji treba da pripadne Kaščelan Marku, a ukorist dijela kat. parc. 43/11 koji u diobi treba da pripadne Petrović Suzani, a predmetna trasa službenosti prolaza je definisana koordinatama detaljnih tačaka br. 1, 5, 4, 16, 21, 15, 14 i 1, a sve u skladu sa gore navednim nalazom firme Geomet DOO Kotor.

Poravnanje je pravosnažno danom potpisivanja i ima snagu izvršne isprave kod Uprave za katastarski državnu imovinu PJ Kotor.

Sud donosi

### RJEŠENJE

Sklopljeno je sudsko poravnanje te je na taj način okončan ovaj postupak.

Završeno u 11,40 časova

ZAPISNIK OVJERAVAJU

Zapisničar

PP

*Petrović S.*  
*Kaščelan Marko*

  
SUDIJA  
Špiro Pavičević



# GeOMET

**Geodetsko-arhitektonski biro Kotor**

**GEOMET d.o.o. Kotor**

Broj 61/2021

Datum 06.12.2021.god.

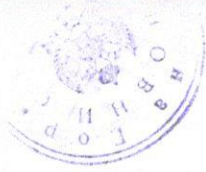
***PRIJEDLOG DIOBE***

***KAT.PARC.43/11K.O.DUB***

Spisak prijava: .....

Pregledao i ovjerio: .....

*Decembar, 2021.god.*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLAŠĆENJE

*Kojim se potvrđuje da je*

**ĐEKOVIĆ Kolja JELENA**

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 24.08.1983.godine u Kotor-Crna Gora,  
dana 12.09.2011.godine.*

*položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za*

**PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA**

*u oblasti:*

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3555/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ

Područna jedinica : Kotor

KAT. OPŠTINA: Dub

Opština: Kotor

Približna razmjera 1: 500

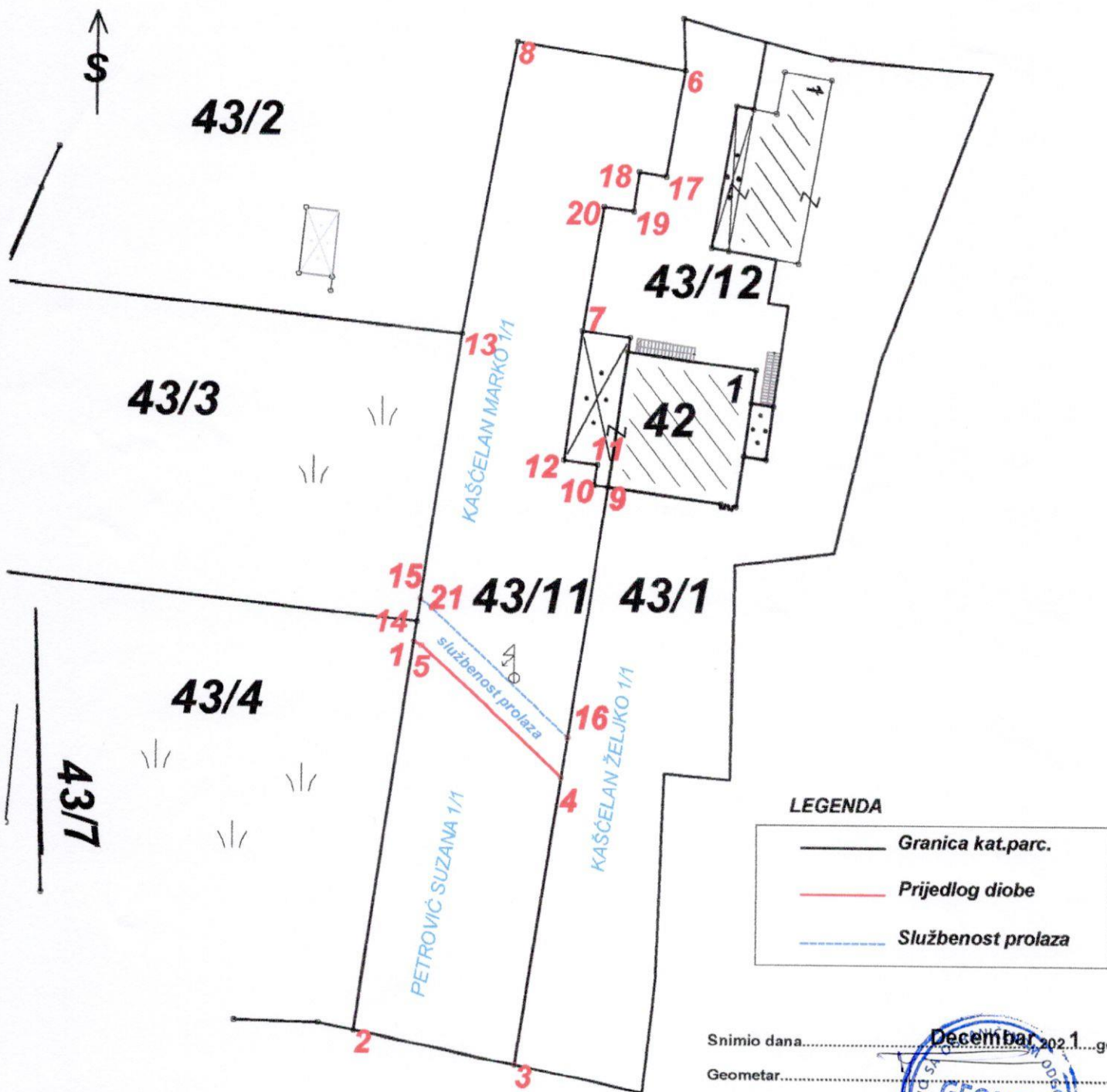
SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana : .....

Tax. zapisnika: sveska .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. ....

## Prijedlog diobe kat.parc.43/11



Snimio dana.....Decembar, 2021.....god.

Geometar.....

Pregledao dana.....2021.....god.



Spisak prijava.....201.....god.

Spisak promjena.....201.....god.

CRNA GORA  
GEOMET D.O.O.  
Geodetsko-arhitektonski biro Kotor

Područna jedinica : Kotor

KAT. OPŠTINA: Dub

Opština: Kotor

Približna razmjera 1: 500

SKICA PREMJERA br.

Broj katastarskog plana : .....

Tax. zapisnika: sveska .....

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. ....

## Prijedlog diobe kat.parc.43/11

### Koordinate detaljnih tačaka prijedloga diobe kat.parc.43/11

Br.tačke	Y	X
1	6562582.291	4695128.019
2	6562577.203	4695093.518
3	6562591.472	4695090.602
4	6562595.383	4695115.971
5	6562582.963	4695127.633
6	6562605.840	4695178.550
7	6562596.951	4695155.516
8	6562591.017	4695181.015
9	6562599.335	4695141.604
10	6562598.066	4695141.778
11	6562598.320	4695143.631
12	6562595.378	4695144.034
13	6562586.310	4695155.210
14	6562582.560	4695129.840
15	6562582.847	4695131.768
16	6562595.918	4695119.443
17	6562604.246	4695169.042
18	6562601.875	4695169.443
19	6562601.405	4695166.018
20	6562598.756	4695166.381
21	6562583.797	4695131.079

Snimio dana..... Decembar 2021.....god.

Geometar.....

Pregledao dana..... 2021.....god.

Spisak prijava.....201.....god.

Spisak promjena.....201.....god.



**GeOMET**  
Geodetsko-arhitektonski biro  
Kotor, Dobrota, Doboj I  
tel./fax. 032/334-783; mob. 069/050-419  
mail: mdjekovic@f-com.me  
Žiro račun:  
**535-12391-57**  
PIB:  
**02865076**

**Kaščelan Marko**  
**Petrović Suzana**

### ZAPISNIK

Na zahtjev Kaščelan Marka i Petrović Suzane, izašli smo na lice mjesta na kat.parc.43/11 K.o.Dub i uradili prijedlog diobe navedene katastarske parcele.

Predmet diobe je dio kat parc.43/11 .

- **Kat.parc.43/11** upisana u LN401 kao pašnjak 3.klase površine  $P=1216m^2$  u svojini Kaščelan Marka 771/1216 i Petrović Suzane 445/1216.

Stranke u postupku su se dogovorile da podijele parcelu, pa je u skladu sa njihovim zahtjevom ,prijedlog diobe sljedeći:

- **Dio kat.parc.43/11**, označen kao pašnjak 3.klase, koji je na skici prikazan koordinatama detaljnih tačaka **br.1,2,3,4,5 i 1** u površini  $P=445m^2$  treba da pripadne **Petrović Suzani** u cjelosti.
- **Dio kat.parc.43/11** , označen kao pašnjak 3.klase koji je na skici prikazan koordinatama detaljnih tačaka **br.1,5,4,16,9,10,11,12,7,20,19,18,17,6,8,13,15,14 i 1** u površini  $P=771m^2$ ,treba da pripadne **Kaščelan Marku** u cjelosti.

Stranke u postupku su se dogovorile da uspostave službenost prolaza .Trasa puta definisana je koordinatama detaljnih tačaka br.1,5,4,16,21,15,14 i 1.Službenost prolaza se daje preko dijela katastarske parcele koja u diobi treba da pripadne Kaščelan Marku,a u korist katastarske parcele koja u diobi treba da pripadne Petrović Suzani.

Geomet d.o.o.  
Geodetsko- arhitektonski biro  
Kotor

**Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.**

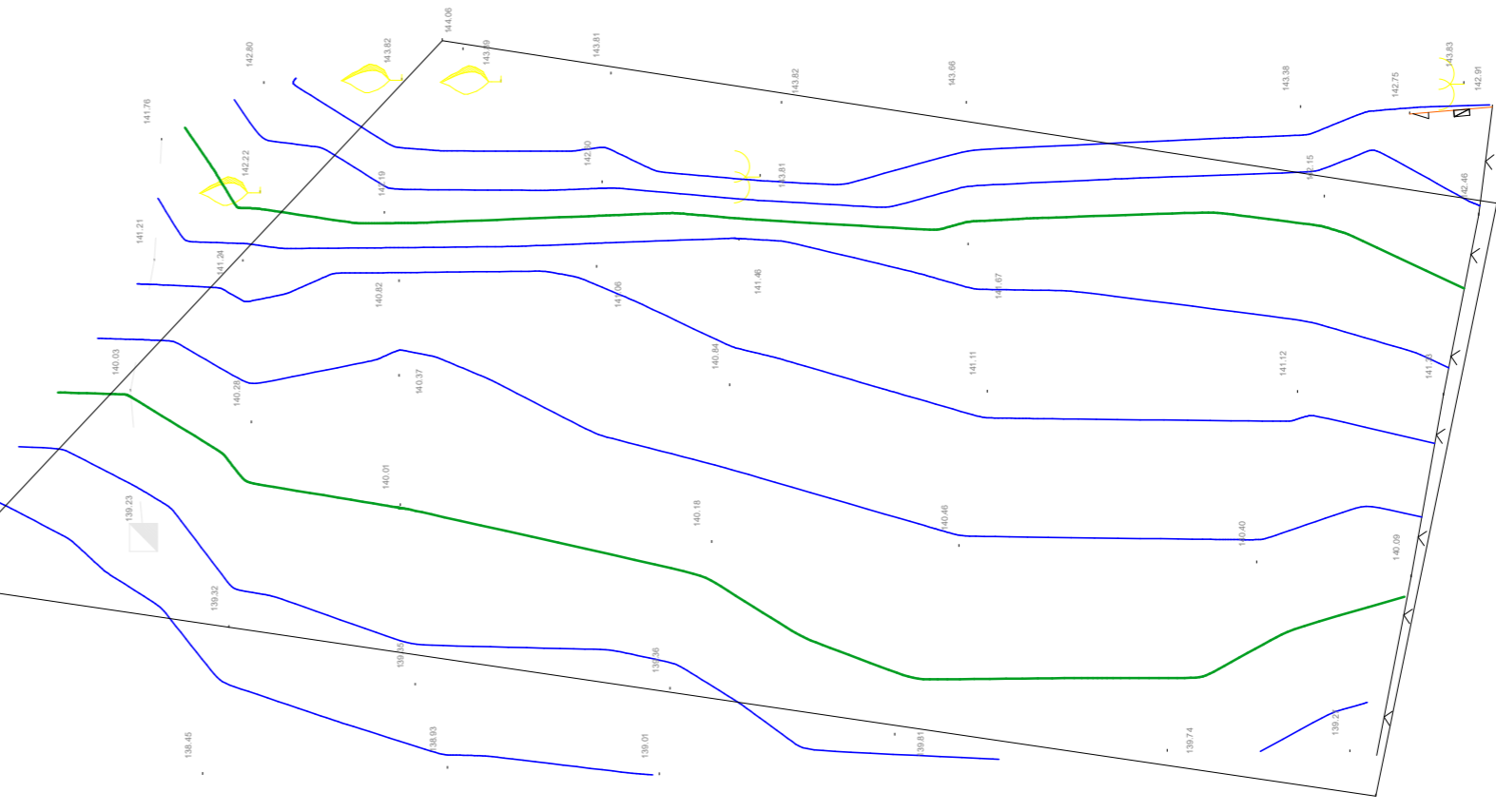
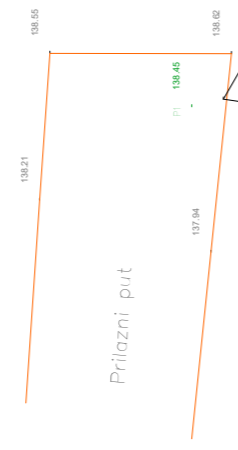
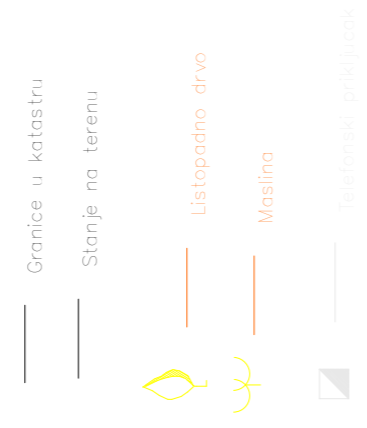


Situacija terena K.O.Dub  
Kat.par.br.43/13

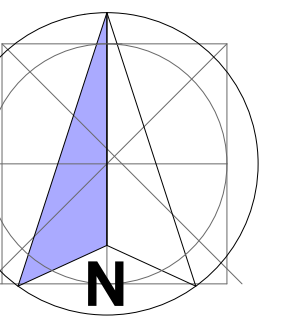
Izročili:  
Razmera:  
R=1:250  
U Kotoru,  
18.06.2022.god.

ing.geod.Tomovic Vejslav  
ovlasenje br.02-1655/2  
geom.Dasic Andrija  
ovlasenje br.02-1656/2

"GEOPREMJER A&V"d.o.o.  
Kotor  
Licenca br.02-804/2

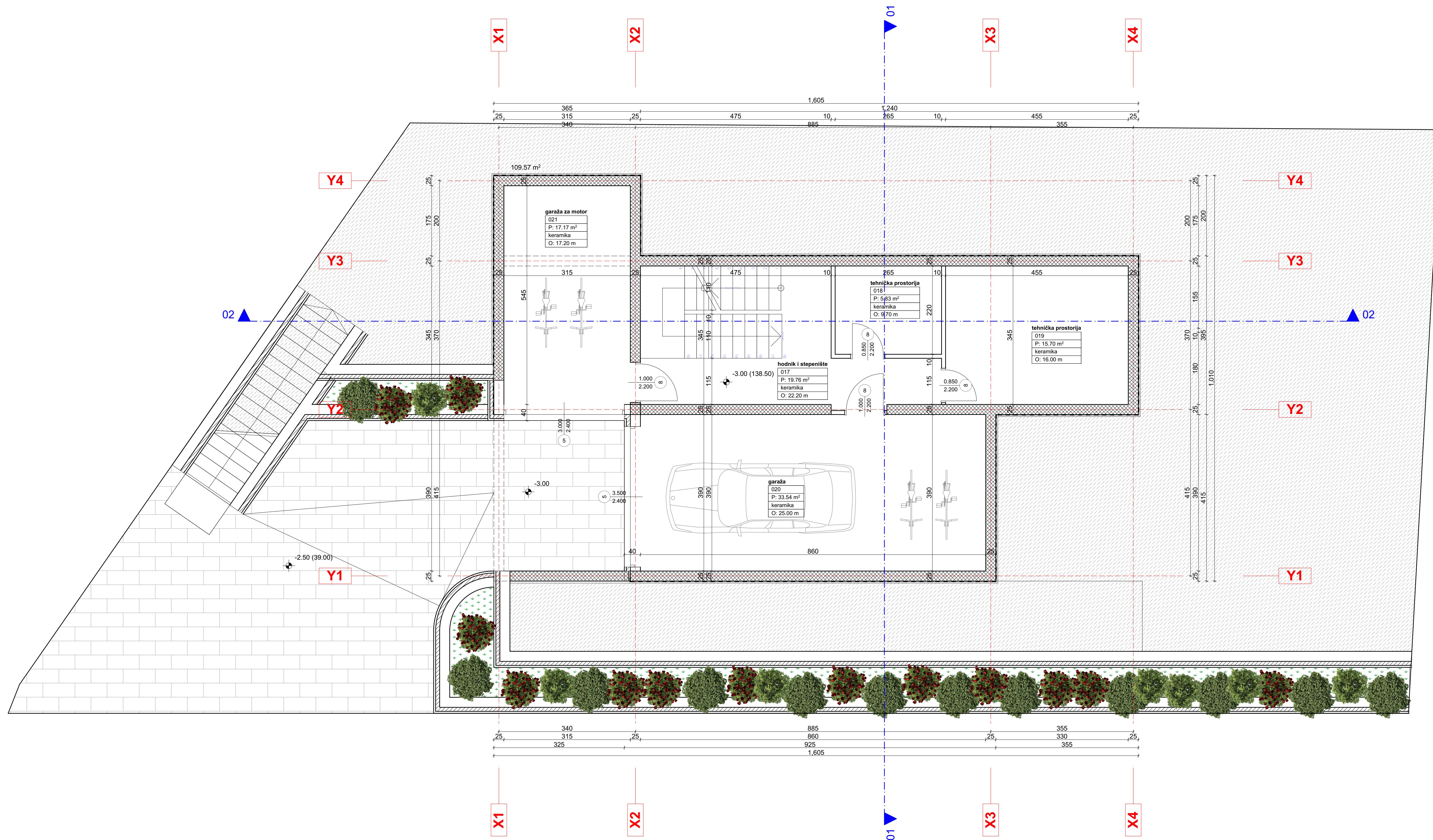
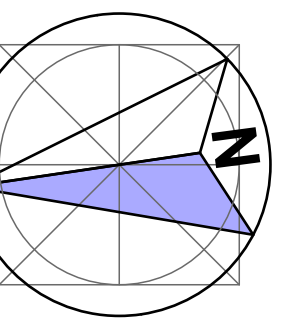






	PROJEKTANT: <b>"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: <b>Suzana Petrović</b>	
Objekat <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija PUF Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub		
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	RAZMJERA <b>1:500</b>
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga: <b>2</b>
Saradnici:		Prilog: <b>SITUACIJA-ŠIRA</b>	Br. strane: <b>1</b>
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	





**LEGENDA:**

PODRUM	P/m2	Obim/m <sup>3</sup>	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
17. hodnik i stepenište	19.76m <sup>2</sup>	22.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
18. tehnička prostorija	5.83m <sup>2</sup>	9.70m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
19. tehnička prostorija	15.70m <sup>2</sup>	16.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
20. garaža	33.54m <sup>2</sup>	25.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
21. garaža za motore	17.17m <sup>2</sup>	17.20m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
<b>ukupno:</b>	<b>92.00m<sup>2</sup></b>					
<b>ukupna površina podruma:</b>	<b>92.00m<sup>2</sup></b>					

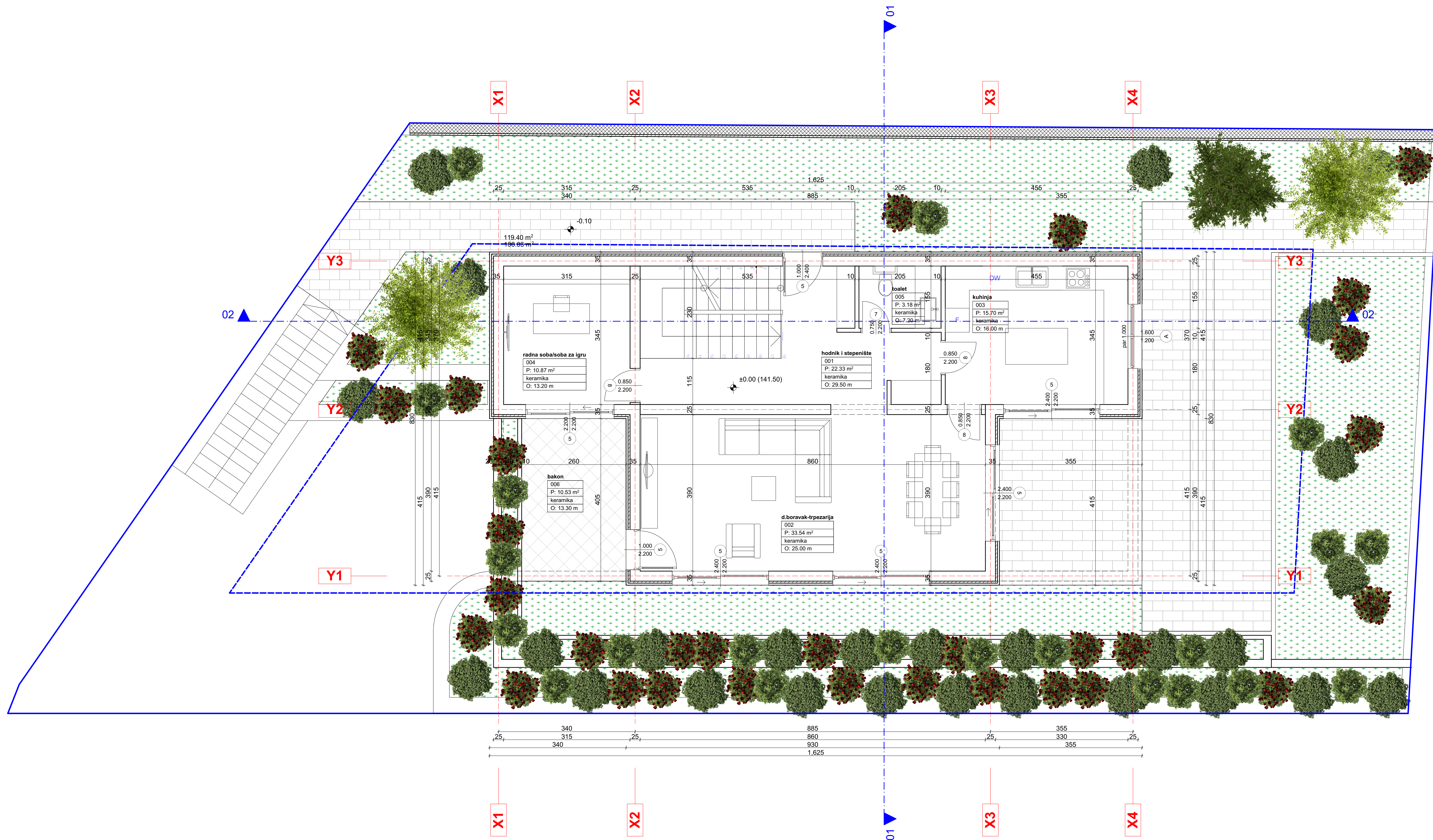
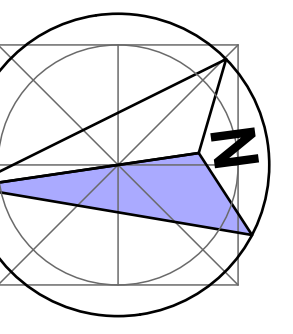
**BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA**

PODRUMA	109.57m <sup>2</sup>
BALKONI / LOBE	
<b>ukupna BRGP - A:</b>	<b>109.57m<sup>2</sup></b>

**ZAPREMINA**

PODRUMA	328.71m <sup>3</sup>
<b>ukupna zapremina :</b>	<b>328.71m<sup>3</sup></b>

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: Suzana Petrović
Objekat STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub
Glavni inženjer Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i MP: januar, 2023.	Datum revizije i MP:
	RAZMJERA 1:50
	Br. priloga: 11
	Br. strane: 1

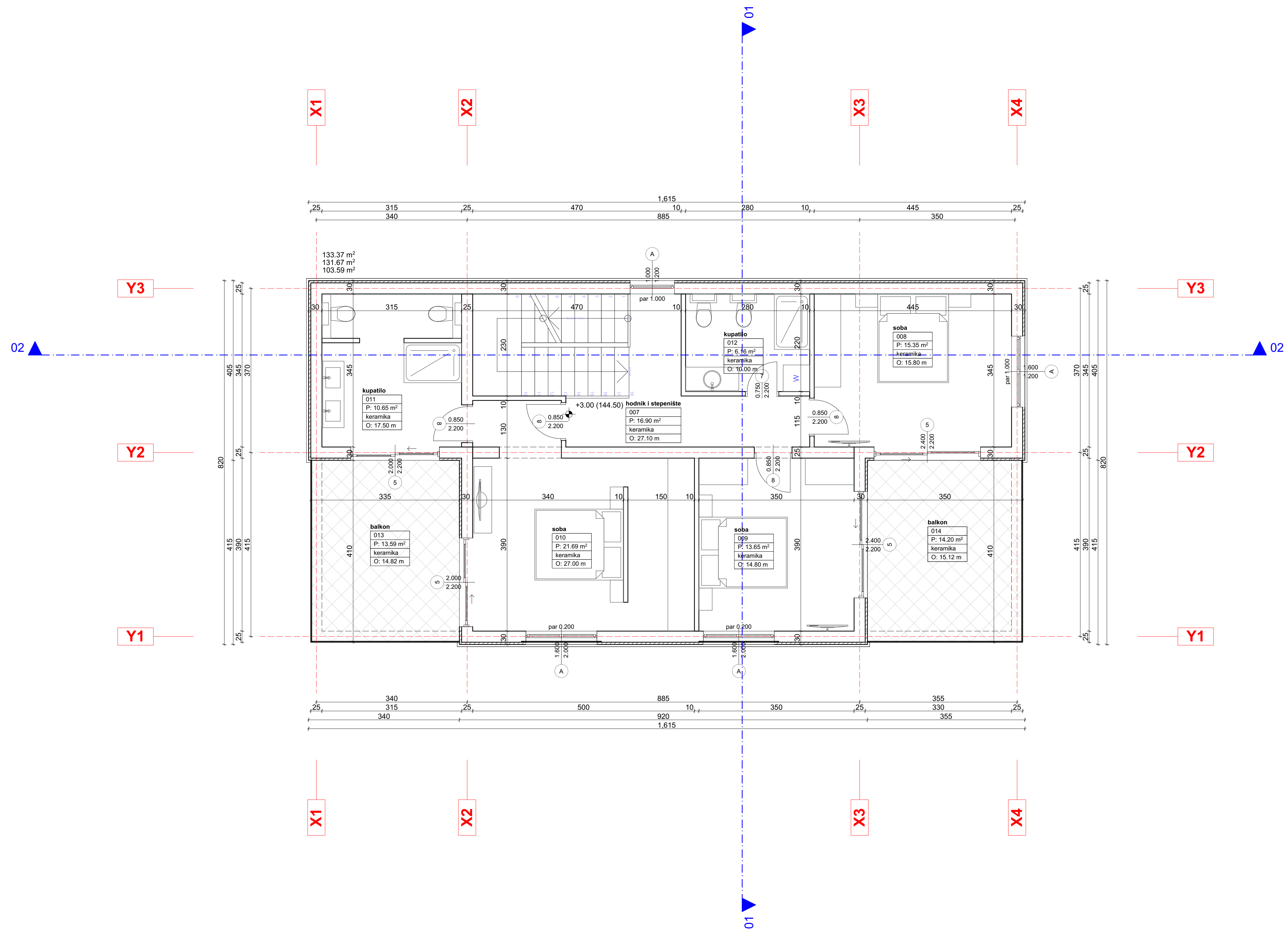
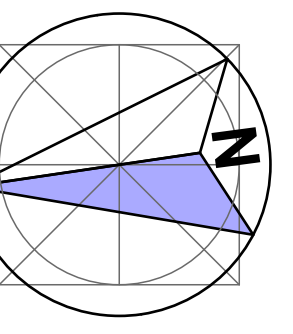


LEGENDA:						
PRIZEMLJE	P/m2	Obim/m <sup>3</sup>	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. hodnik i stepenište	22.33m <sup>2</sup>	29.50m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
2. dnevni boravak-trpezarija	33.54m <sup>2</sup>	25.00m	275cm	parket	boja	boja
3. kuhinja	15.70m <sup>2</sup>	16.60m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4. radna soba	10.87m <sup>2</sup>	13.20m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
5. toalet	3.18m <sup>2</sup>	7.20m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
<b>ukupno:</b>	<b>85.62m<sup>2</sup></b>					
6. balkon	10.53m <sup>2</sup>	13.30m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
<b>ukupna površina prizemlja:</b>	<b>96.15m<sup>2</sup></b>					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	106.03m <sup>2</sup>
BALKONI / LOBE	13.37m <sup>2</sup>
<b>ukupna BRGP - A:</b>	<b>119.40m<sup>2</sup></b>

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	358.20m <sup>3</sup>
<b>ukupna zapremina :</b>	<b>358.20m<sup>3</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović
Objekat <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Duš
Glavni inženjer <b>Mr. Željko Bogdanović d.l.a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer <b>Mr. Željko Bogdanović d.l.a.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici:	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i MP: januar, 2023.	Datum revizije i MP:
	RAZMJERA <b>1:50</b> Br. priloga: <b>11</b> Br. strane: <b>2</b>

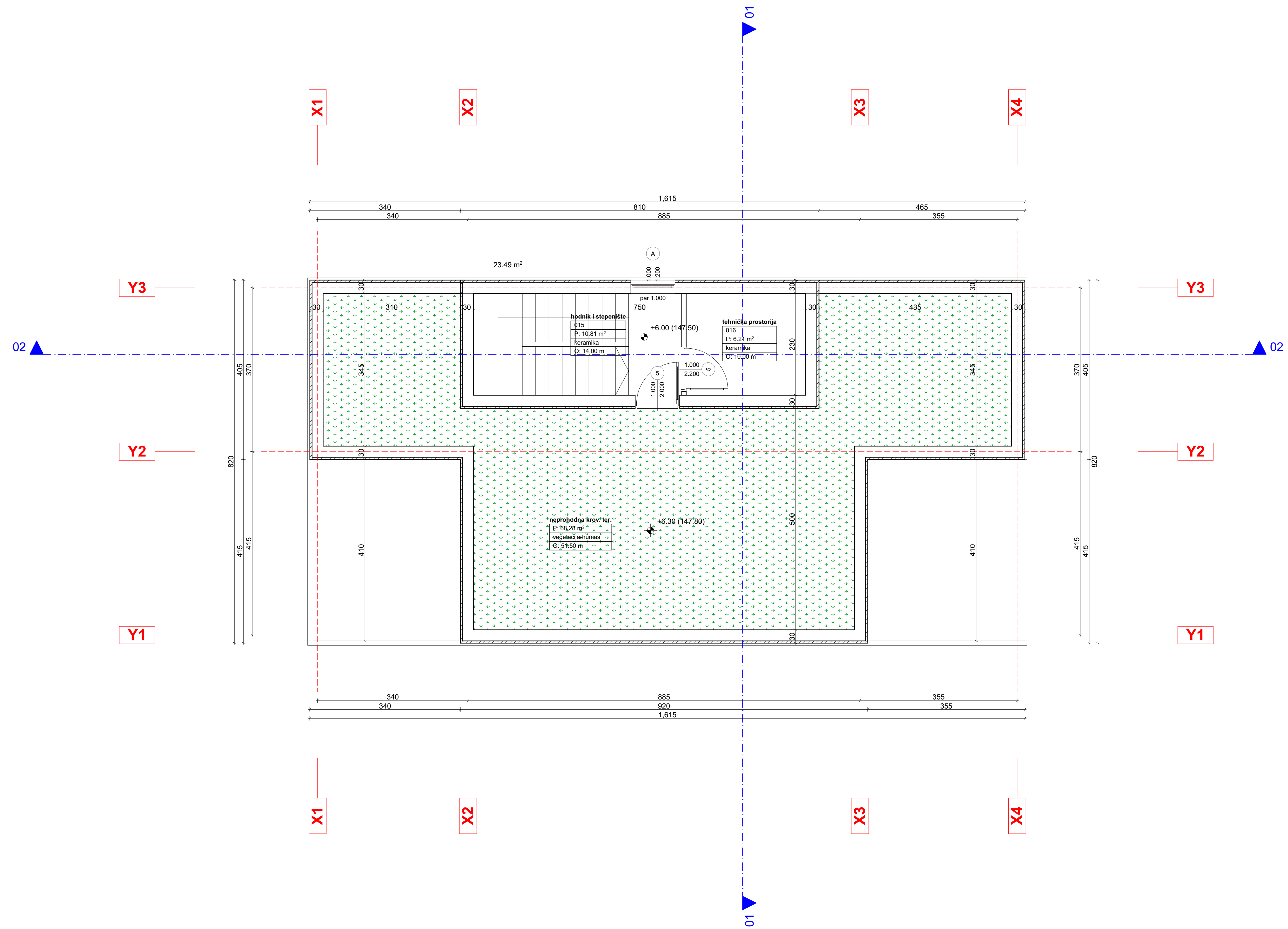
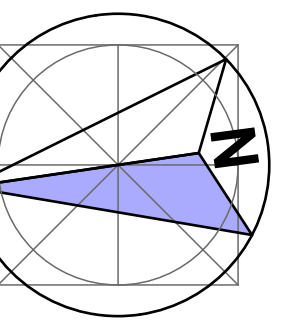


LEGENDA:						
SPRAT 1	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
7. hodnik i stepenište	16.90m2	27.10m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
8. soba	15.35m2	15.80m	275cm	parket	boja	boja
9. soba	13.65m2	14.80m	275cm	parket	boja	boja
10. soba	21.69m2	27.00m	275cm	parket	boja	boja
11. kupatilo	10.65m2	17.50m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
12. kupatilo	6.16m2	10.00m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
<b>ukupno:</b>	<b>84.40m2</b>					
13. balkon	13.59m2	14.82m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
14. balkon	14.20m2	15.12m	275/250cm	protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
<b>ukupna površina sprata 1:</b>	<b>112.19m2</b>					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRAT 1	103.59m2
BALKONI / LODE	28.08m2
<b>ukupna BRGP - A:</b>	<b>131.67m2</b>

ZAPREMINA	
SPRAT 1	395.01m3
<b>ukupna zapremina :</b>	<b>395.01m3</b>

<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Br. priloga:
		ARHITEKTURA	11
		Prilog:	Br. strane:
		OSNOVA SPRATA	3
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	

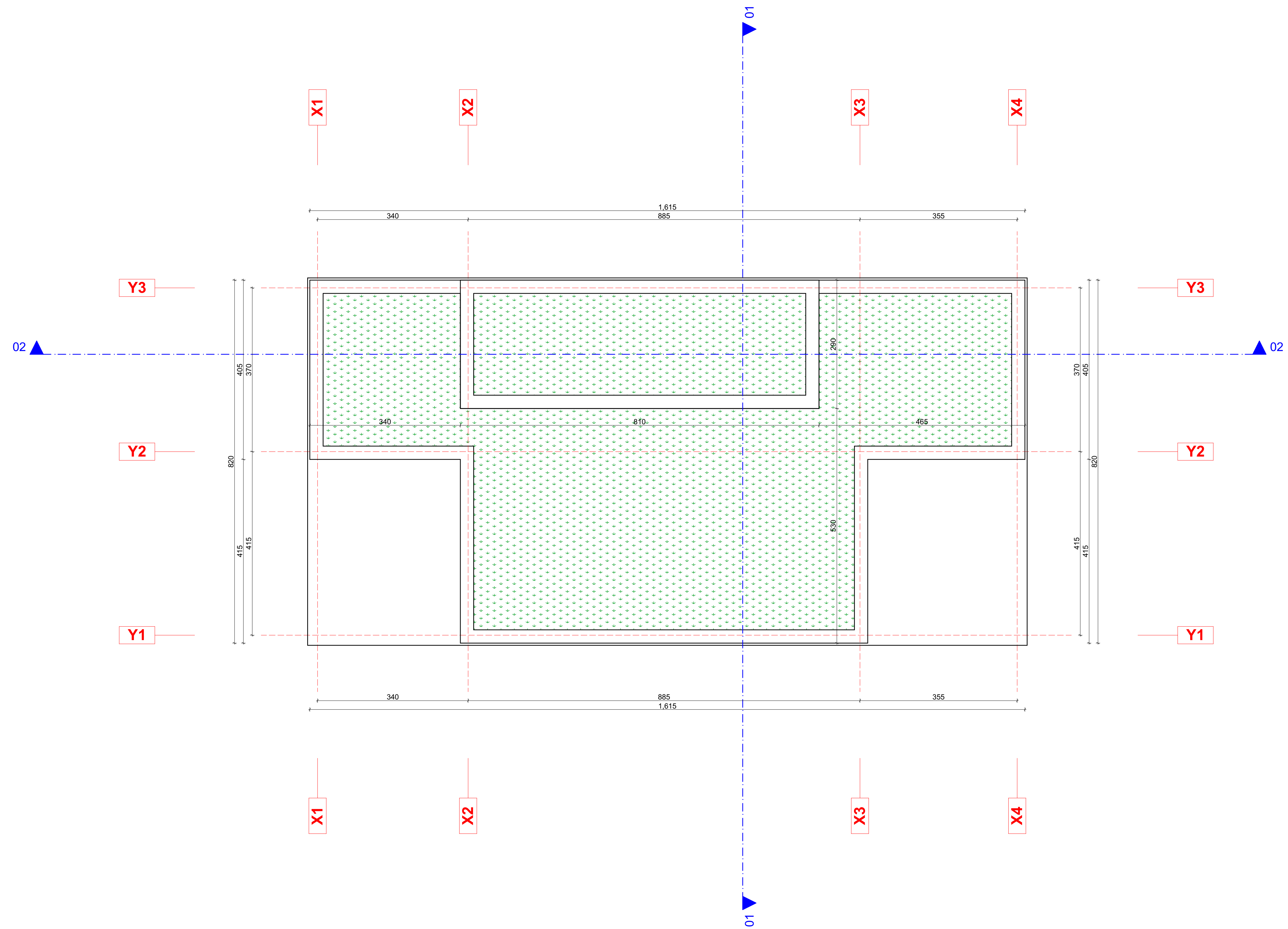
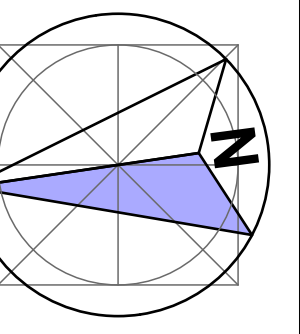



LEGENDA:							
	POVUČENI SPRAT	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
15.	hodnik i stepenište	10.81m <sup>2</sup>	14.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
16.	tehnička prostorija	6.21m <sup>2</sup>	10.00m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
	<b>ukupno:</b>	<b>17.02m<sup>2</sup></b>					
	<b>ukupna površina pov.sprata:</b>	<b>17.02m<sup>2</sup></b>					

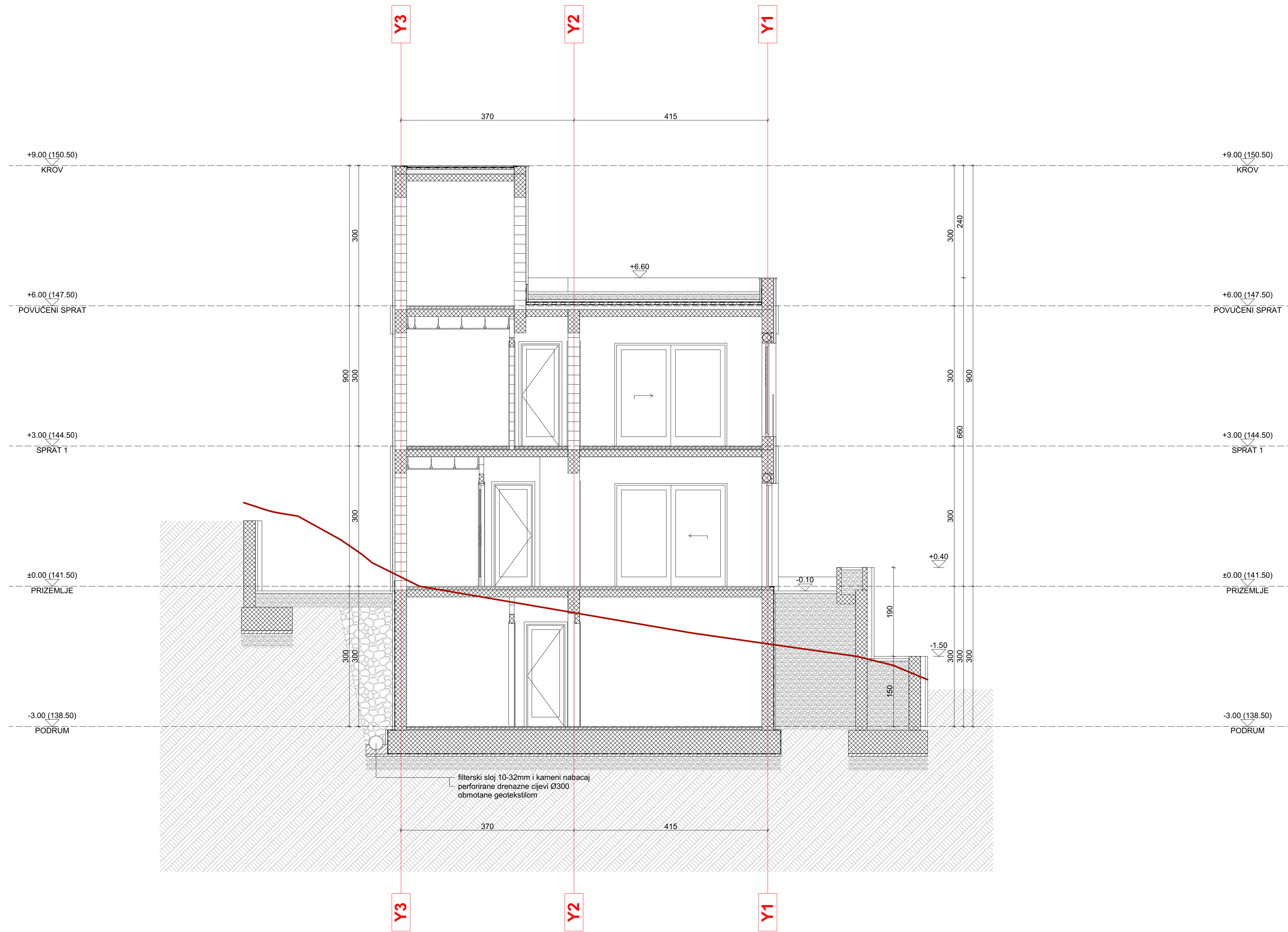
BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
POVUČENI SPRAT	23.49m <sup>2</sup>
BALKONI / LOBE	
<b>ukupna BRGP - A:</b>	<b>23.49m<sup>2</sup></b>

ZAPREMINA	
POVUČENI SPRAT	70.47m <sup>3</sup>
<b>ukupna zapremina :</b>	<b>70.47m<sup>3</sup></b>

 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: Suzana Petrović		
Objekat STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Duš		
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 11
Saradnici:		Prilog: OSNOVA POVUČENOG SPRATA	Br. strane: 4
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	

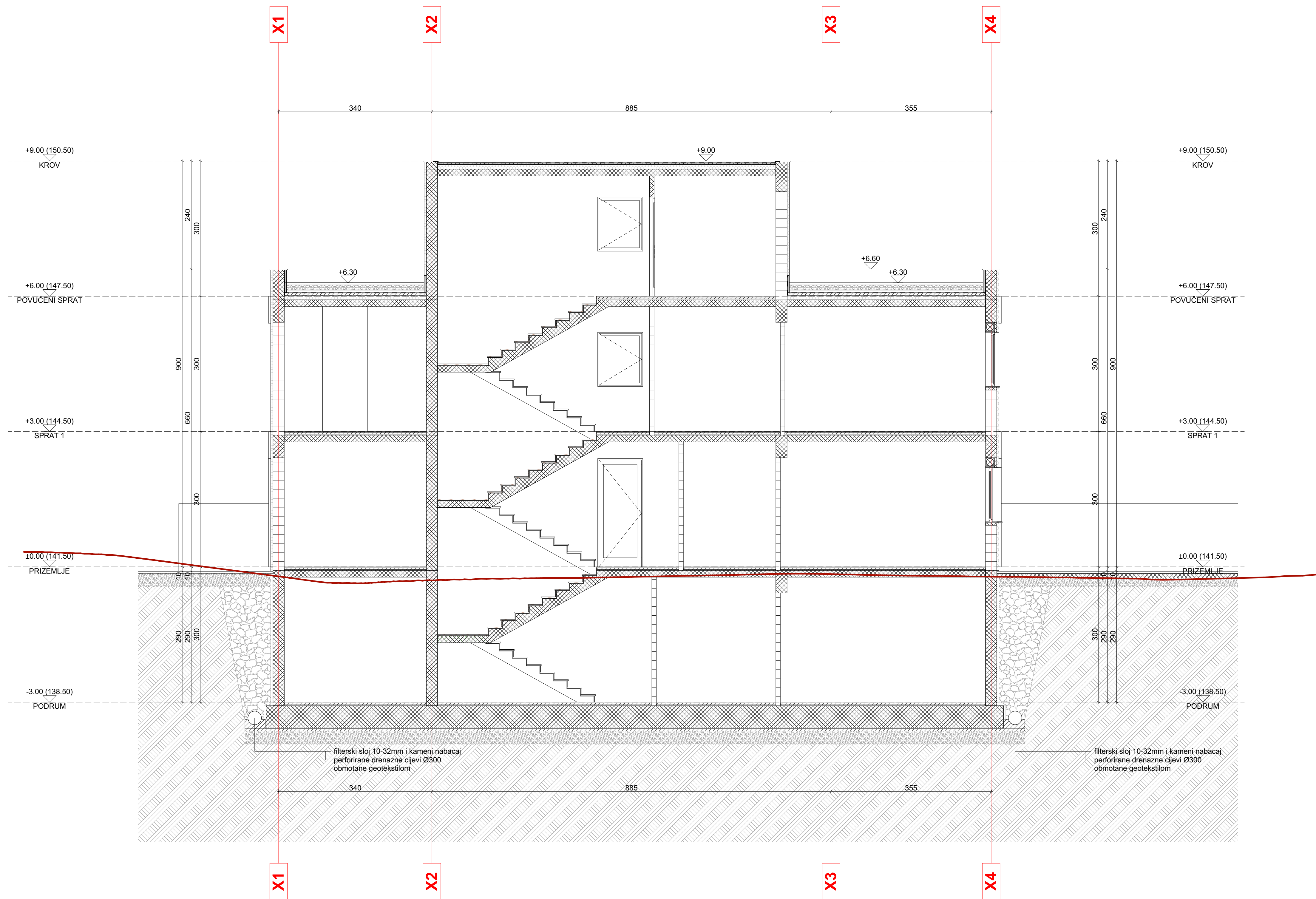



 <b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Duš	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>1:50</b>
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Br. priloga:
		<b>ARHITEKTURA</b>	<b>11</b>
		Prilog:	Br. strane:
		<b>OSNOVA KROVA</b>	<b>5</b>
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	



<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović	
<b>Objekat</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Br. priloga:
		ARHITEKTURA	11
		Prilog:	Br. strane:
		PRESJEK 1-1	6
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	

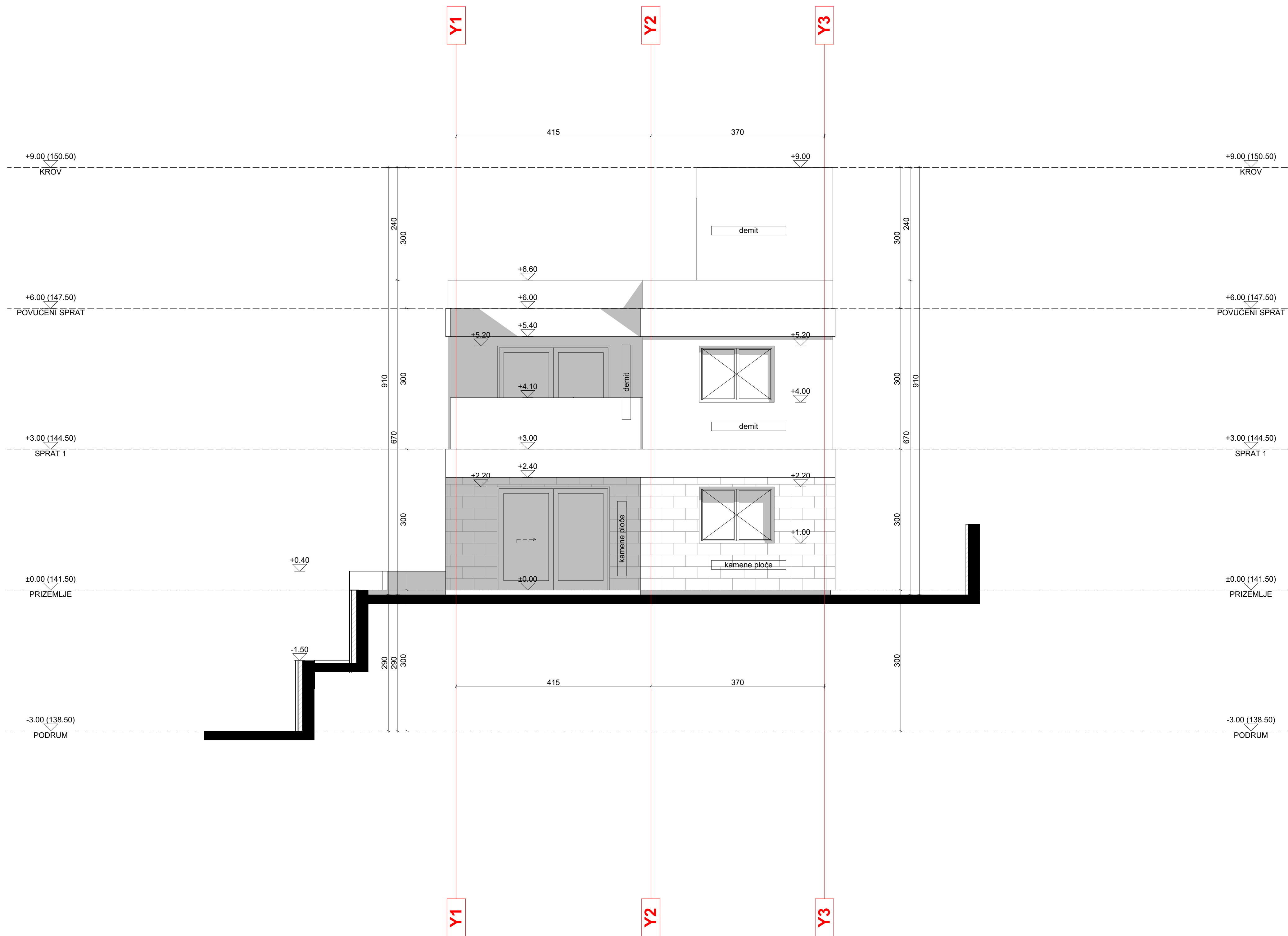




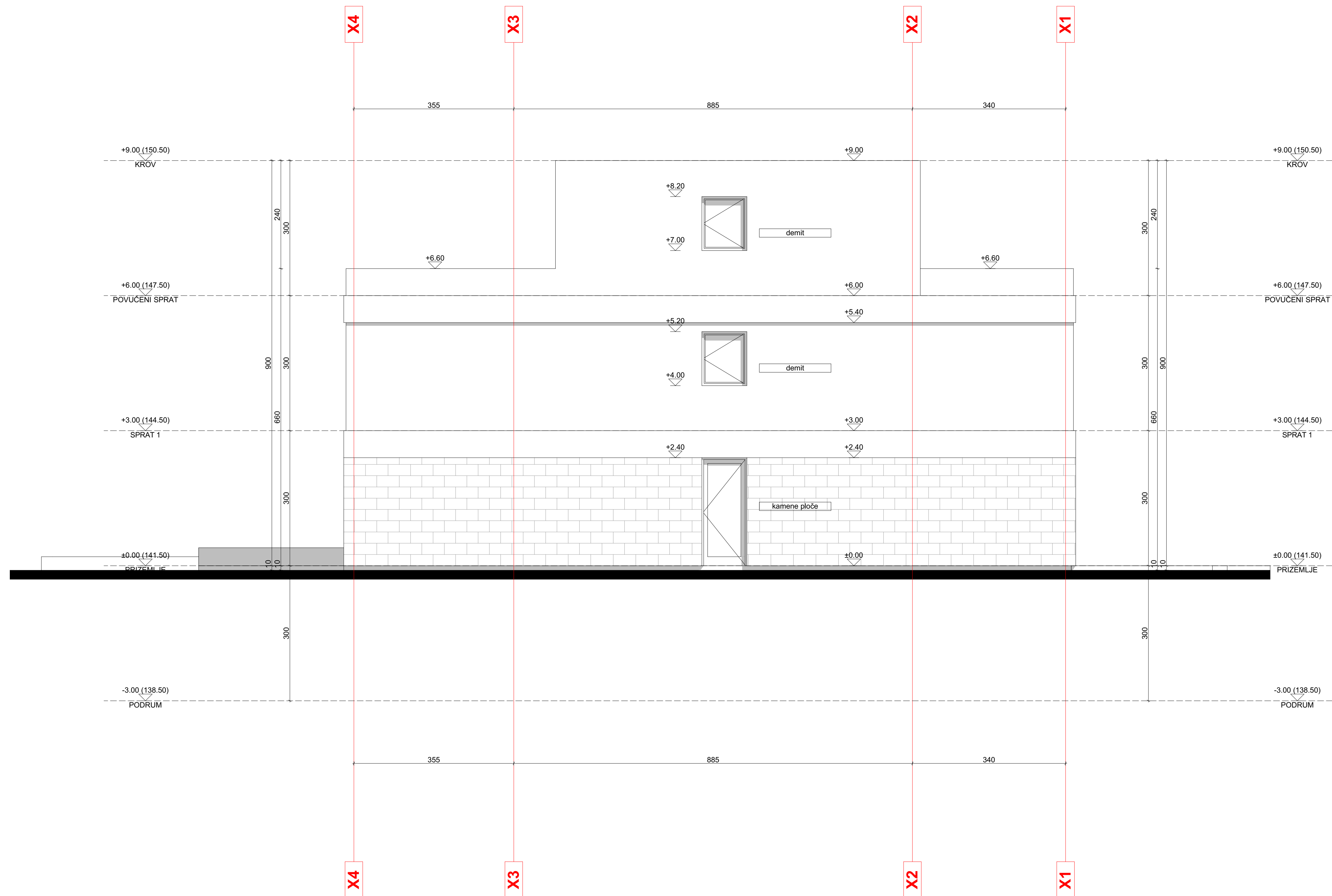
 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Suzana Petrović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub.	
Glavni inženjer:	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Odgovorni inženjer:	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Br. priloga:
		ARHITEKTURA	11
		Prilog:	Br. strane:
		PRESJEK 2-2	7
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	



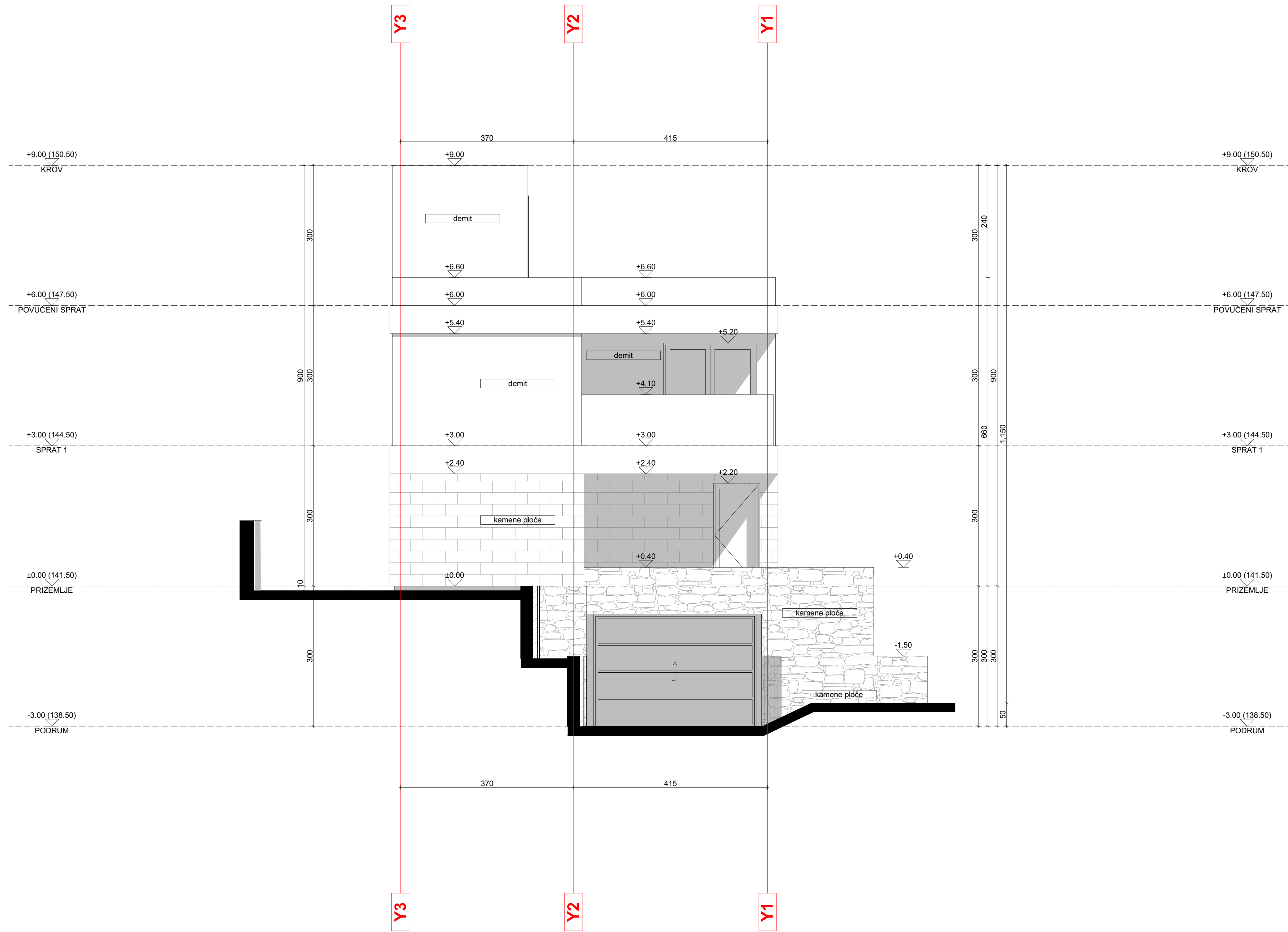
<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par: 43/13 KO Duš	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Br. priloga:
		ARHITEKTURA	11
		Prilog:	Br. strane:
		ZAPADNA FASADA	8
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	




<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Br. priloga:
		ARHITEKTURA	11
		Prilog:	Br. strane:
		JUŽNA FASADA	9
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	



<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		<b>INVESTITOR:</b> Suzana Petrović	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: PUP Opštine Kotor kat.par.43/13 KO Dub	
Glavni inženjer:	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer:	Mr. Željko Bogdanović d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga: <b>11</b>
Saradnici:		Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>	Br. strane: <b>10</b>
Datum izrade i MP: januar, 2023.		Datum revizije i MP:	



 <b>PROJEKTANT:</b> <b>"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Suzana Petrović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> PUP Opatine Kotor kat.par.43/13 KO Dub	
<b>Glavni inženjer:</b>	<b>Mr. Željko Bogdanović d.l.a.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>RAZMJERA:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>	<b>Mr. Željko Bogdanović d.l.a.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>11</b>
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNA FASADA</b>	<b>Br. strane:</b> <b>11</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> januar, 2023.		<b>Datum revizije i MP:</b>	









